



Aika 08.05.2024, klo 17:05 - 17:21

Paikka Kh. Silo 224

Käsitellyt asiat

- § 17 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 18 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 19 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 20 Rakennusjärjestyksen uusiminen**
- § 21 Ympäristöluvan rauettaminen, Veme Oy**
- § 22 Osavuosisikatsaus 1-3/2024**



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Raittinen, puheenjohtaja
Veera Kiveinen, 1. varapuheenjohtaja
Paula Elo
Jorma Oivo
Susanna Saari, varajäsen
Atro Tannermaa, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tiina Vuoti, Palvelusihteeri, sihteeri
Petri Kuusela, Rakennustarkastaja
Pekka Kuusisto, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö
Tuomas Vuorio, kaupunginhallituksen edustaja

Poissa

Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Elina Sukari
Aki Vainio
Ville Varjo

Allekirjoitukset

Juha Raittinen
Puheenjohtaja

Tiina Vuoti
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 14.05.2024 klo 08:16.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.05.2024

14.05.2024

Veera Kiveinen

Susanna Saari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 15.05.2024 alkaen



Laitila
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Pöytäkirja
08.05.2024

3/2024 3 (12)



§ 17

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä Ympäristöpäällikkö, Petri Kuusela Rakennustarkastaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 18

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aki Vainio ja Ville Varjo.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Veera Kiveinen ja Susanna Saari.



§ 19

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Veljet Kuusiston sahan ympäristön pinta- ja pohjavesitutkimukset maaliskuussa 2024

2 Veljet Kuusisto Oy:n kyllästämön tarkkailututkimus maaliskuussa 2024

3 Ympäristönsuojelulain mukainen päätös 102/2024; Etelä-Suomen aluehallintovirasto

1. Tarkkailututkimusten tulokset

Veljet Kuusiston sahan ympäristön pinta- ja pohjavesitutkimukset maaliskuussa 2024.

Veljet Kuusisto Oy:n kyllästämön tarkkailututkimus maaliskuussa 2024.

2. Päätökset

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue:

Ympäristönsuojelulain mukainen päätös munituskanalan ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta; Fertilex Oy

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 20

Rakennusjärjestyksen uusiminen

LAIIDno-2024-321

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela
petri.kuusela@laitila.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 OAS.pdf

Uusi Rakentamislaki ja Alueidenkäyttölaki astuu voimaan 1.1.2025, ja tästä syystä rakennusjärjestys täytyy päivittää vastaamaan uusien lakien vaatimuksia.

Rakennusjärjestystä valmistelee työryhmä, jota vetää rakennusvalvonta ja työryhmään kuuluu edustajia ympäristönsuojelusta, yhdyskuntatekniikasta, kaavoituksesta ja maankäytöstä. Kuntaliitto on laatinut rakennusjärjestyksen mallipohjan ja ohjeen rakennusjärjestyksen valmisteluun ja tekemiseen

Rakennusjärjestyksen valmistelu tehdään kuluvan vuoden aikana ja pyritään saamaan voimaan heti vuoden 2025 alussa. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 10.5.2019 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Uudistustyö käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Valmistelussa noudatetaan soveltuvin osin maankäyttö- ja rakentamislain 62, 63 ja 65 §:n kaavoituksen laatimisen vuorovaikutuksesta ja nähtäville asettamisesta annettuja lainsäädännön kohtia. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa osallisille mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestyksen laadintaan alusta alkaen.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla ja Laitilan Sanomissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että uuden rakennusjärjestyksen uudistustyö aloitetaan ja osallistamis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 21

Ympäristöluvan rauettaminen, Veme Oy

LAItno-2024-320

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 14.12.2005 § 77 myöntänyt Veme Oy:lle (1729447-1) ympäristöluvan kemialliseen metallin käsittelyyn.

Veme Oy on 11.4.2024 toimittanut ympäristöluvan rauettamishakemuksen. Hakemuksen mukaan metallien fosfatointiprosessin käyttäminen on lopetettu vuonna 2017.

Yrityksellä on voimassa oleva teollisuusjätevesisopimus Laitilan kaupungin vesihuoltolaitoksen kanssa.

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan luvan myöntänyt viranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Veme Oy:n ympäristölupa raukeaa. Ympäristöluvan raukeamisen jälkeen toiminnanharjoittajan tulee jätevesien osalta toimia Laitilan kaupungin vesihuoltolaitoksen kanssa tehdyn teollisuusjätevesisopimuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Veme Oy



§ 22

Osavuositarkastus 1-3/2024

LAItno-2024-363

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Osavuositarkastus 1- 3/2024

Laitilan kaupungin talouden toteutumasta raportoidaan osavuositarkastuksina kaupunginvaltuustolle neljännesvuosittain.

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille ja lautakunnille.

Taluspalvelut toimittaa koko kaupunkia koskevat talouden toteutumaraportit kuukausittain tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Valtuustolle toimitetaan osavuositarkastus neljännesvuosittain 31.3, 30.6, 30.9. ja 31.12.

Osavuositarkastuksen 1.1. - 31.3.2024 seuranta on toteutettu Intime-ohjelman avulla.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1. - 31.3.2024 tiedokseen ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talousjohtaja, kaupunginhallitus



Hallintovalitus

§21

Hallintovalitus

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet



Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>



Muutoksenhakukielto

§17, §18, §19, §20, §22

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.